

**Fortbildungsveranstaltung  
der Westfälischen Notarkammer und des  
Deutschen Anwaltsinstituts e. V. – Fachinstitut für Notare**

**Vertragsvorbereitung, -gestaltung und Abwicklung von Grundstücks-,  
Wohnungseigentums- und Erbbaurechtskaufverträgen**

---

**Referenten:** Frank Tondorf, Notariatsleiter, Essen  
**Datum:** 27. November 2020  
**Ort:** Essen, Hotel Bredeneey  
**Zeit:** 10.00 Uhr bis 17.30 Uhr (6 Zeitstunden)  
**Kostenbeitrag:** 190,00 € (USt.-befreit)  
**Nr.:** 034035 (DAI)  
21/2020 (Westfälische Notarkammer)

**Inhalt**

---

Themenschwerpunkt ist insbesondere die Beachtung der aktuellen Rechtsprechung zum Notarregress in Bezug auf die Themen „ungesicherte Vorleistung“ sowie „Treuhandaufträge“. Die „sichere“ Vertragsgestaltung im Hinblick auf die Themen Insolvenz, Zwangsversteigerung und die Beteiligung von sog. „unsicheren“ Gläubigern sind weitere Inhalte der Veranstaltung.

Ausschließlich anhand von Fallbeispielen aus der Praxis wird die Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung von Immobilienverträgen dargestellt. Umfangreiche Musterformulierungen für verschiedene Fallgestaltungen der täglichen notariellen Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Durchführung von solchen Verträgen werden durch den Referenten anschaulich und nachvollziehbar dargestellt.

Das Seminar wird von einer ausführlichen Unterlage begleitet.

**Anmeldung**

---

Mit beigefügtem Anmeldebogen per Fax oder Post.

**Hinweis**

---

Es gelten die Teilnahmebedingungen des DAI. Diese sind abrufbar unter:  
[www.anwaltsinstitut.de/teilnahme](http://www.anwaltsinstitut.de/teilnahme)

## **Arbeitsprogramm**

---

### **A. Allgemeine Hinweise**

- I. Auftragsannahme
- II. Voraussetzung zur Grundbucheinsicht bei Auftragserteilung durch Käufer bzw. Makle
- III. Sicherung der Gebührenansprüche bei vorzeitiger Beendigung des Beurkundungsverfahrens

### **B. Allgemeine Hinweise zum Kaufvertragsrecht**

- I. Angebot und Annahme
- II. Abwicklung mit oder ohne Notaranderkonto
- III. Treuhandaufträge
- IV. Kaufpreisfinanzierung, Sicherstellung durch Grundpfandrechte
- V. Familien-, Betreuungs- oder nachlassgerichtliche Genehmigung
- VI. Grundstücksteilflächen
- VII. Zwangsversteigerung, Zwangsverwaltung, Insolvenzverwalter

### **C. Erbbaurechtskaufvertrag**

- I. Besonderheiten
- II. Eintritt in den Erbbaurechtsvertrag
- III. Zustimmung des Grundstückseigentümers
  1. Zur Veräußerung
  2. Zur Belastung

### **D. Wohnungs- und Teileigentumskaufvertrag**

- I. Besonderheiten
- II. Veräußerungsbeschränkungen
- III. Verkauf von Sondernutzungsrechten
- IV. Begründung von Sondernutzungsrechten

### **E. Musterformulierungen, Anschreiben zu Ziff. I bis IV**

- I. Hinweise § 21 GNotKG in Bezug auf Verpflichtung zur kostengünstigsten aber gleich sicheren Art der Abwicklung
- II. Auswirkungen des GNotKG, Vollzugs- und Betreuungsgebühren bei mehreren Beurkundungsgegenständen
- III. Wichtige Gerichtskosten GNotKG
- IV. GNotKG Allgemein zu Immobilienkaufverträgen

# ANMELDUNG

Westfälische Notarkammer  
Ostenallee 18  
59063 Hamm  
**Rückantwort per Telefax: 0 23 81 - 96 95-951**

Ja, ich melde mich für folgende Veranstaltung an:

## **Vertragsvorbereitung, -gestaltung und Abwicklung von Grundstücks-, Wohnungseigentums- und Erbbaurechtskaufverträgen**

**Datum:** 27. November 2020  
**Ort:** Essen, Hotel Bredeney  
**Zeit:** 10.00 Uhr bis 17.30 Uhr (6 Zeitstunden)  
**Kostenbeitrag:** 190,00 € (USt.-befreit)  
**Nr.:** 034035 (DAI)  
21/2020 (Westfälische Notarkammer)

**Name, Vorname** \_\_\_\_\_

**Kanzlei/Firma** \_\_\_\_\_

**Notar/in**                       **RA/in**                       **Mitarbeiter/in**  
 **Notarassessor/in**       **FA/in für** \_\_\_\_\_

**Straße** \_\_\_\_\_

**PLZ, Ort** \_\_\_\_\_

**E-Mail** \_\_\_\_\_

**Telefax** \_\_\_\_\_

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

**Unterschrift** \_\_\_\_\_

Es gelten die Teilnahmebedingungen des DAI. Diese sind abrufbar unter: [www.anwaltsinstitut.de/teilnahme](http://www.anwaltsinstitut.de/teilnahme).

Die übermittelten Daten werden maschinell zur Abwicklung der Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere Veranstaltungen, teilen Sie dies bitte unter den oben genannten Kontaktdaten kurz mit.

# SEPA-Lastschriftmandat

An den Vorstand der  
Westfälischen Notarkammer  
Ostenallee 18  
59063 Hamm

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE98ZZZ00000399300

**Einzugsermächtigung:** Ich ermächtige die **Westfälische Notarkammer** widerruflich, die von mir zu entrichtenden Beiträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen.

**SEPA-Lastschriftmandat:** Ich ermächtige die **Westfälische Notarkammer**, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der **Westfälischen Notarkammer** auf mein Konto gezogene Lastschriften einzulösen.

**Hinweis:** Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Zahlungsart

**Einmalige Zahlung**

Mandatsreferenz (ist Ihre RE-Nr.; wird vom Zahlungsempfänger vergeben)

\_\_\_\_\_

Name **Seminarteilnehmer(-in)**

\_\_\_\_\_

Name **Kontoinhaber**

\_\_\_\_\_

Anschrift **Kontoinhaber**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IBAN

DE \_\_\_\_\_

Ort, Datum – Unterschrift

\_\_\_\_\_