

**Fortbildungsveranstaltung
der Westfälischen Notarkammer und des
Deutschen Anwaltsinstituts e. V. – Fachinstitut für Notare**

Aktuelle Fragen des Erbbaurechts in der notariellen Praxis

Referent: Ingo Schreinert, Notar, Erfstadt
Datum: 20. November 2019
Ort: Münster, Mövenpick Hotel Münster
Zeit: 10.00 Uhr bis 17.30 Uhr (6 Zeitstunden – mit Nachweis nach § 6 Abs. 2 S. 1 Nr. 4 BNotO)
Kostenbeitrag: 190,00 € (USt.-befreit)
Nr.: 033390 (DAI)
16/2019 (Westfälische Notarkammer)

Inhalt

Die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten des Erbbaurechts bieten eine große Flexibilität, die seine Handhabung jedoch wenig überschaubar machen. In der Veranstaltung werden umfangreiche Hinweise zur Vertragsgestaltung im Erbbaurecht gegeben, wobei die große Komplexität – auch zur Vermeidung von Haftungsfällen – durch Systematisierung reduziert wird.

Teilnehmer erhalten zur späteren Verwendung in der Praxis ein ausführliches Skriptum.

Anmeldung

Mit beigefügtem Anmeldebogen per Fax oder Post.

Hinweis

Es gelten die Teilnahmebedingungen des DAI. Diese sind abrufbar unter:
www.anwaltsinstitut.de/teilnahme

Arbeitsprogramm

A. Praktische Relevanz

B. Systematik des Erbbaurechts

- I. Zwingender gesetzlicher Inhalt
- II. Fakultativer dinglicher Inhalt
- III. Schuldrechtliche Bestimmungen
- IV. Erbbauzins
- V. Verfügungen
- VI: Beendigung und Heimfall

C. Gestaltungen

- I. Begründung des Erbbaurechts
- II. Arten des Erbbaurechts
 1. Gesamterbbaurecht
 2. Nachbarerbbaurecht
 3. Untererbbaurecht
- III. Verfügungen über das Erbbaurecht
 1. Veräußerung
 2. Belastung
 3. Inhaltliche Änderung
 4. Aufhebung
 5. Verlängerung
- IV. Regelungsmöglichkeiten im Hinblick auf den Erbbauzins
- V. Vereinigung und Teilung
- VI. Aufteilung in Wohnungserbbaurechte

D. Ausgewählte aktuelle Fragestellungen

- I. Erbbaurecht als Instrument zur Auferlegung dauerhafter Verwendungsbeschränkungen
- II. Gerichtliche Ersetzung der Zustimmung des Eigentümers
- III. Abwendungsbefugnis nach § 27 Abs. 3 ErbbauRG
- IV. Bestandteilszuschreibung des Grundstücks zum Erbbaurecht
- V. Ausschluss der Entschädigungsforderung bei Erlöschen
- VI. Steuerliche Bewertung

ANMELDUNG

Westfälische Notarkammer
Ostenallee 18
59063 Hamm

Rückantwort per Telefax: 0 23 81 - 96 95-951

Ja, ich melde mich für folgende Veranstaltung an:

Aktuelle Fragen des Erbbaurechts in der notariellen Praxis

Datum: 20. November 2019
Ort: Münster, Mövenpick Hotel Münster
Zeit: 10.00 Uhr bis 17.30 Uhr (6 Zeitstunden – mit Nachweis nach § 6 Abs. 2 S. 1 Nr. 4 BNotO)
Kostenbeitrag: 190,00 € (USt.-befreit)
Nr.: 033390 (DAI)
16/2019 (Westfälische Notarkammer)

Name, Vorname _____

Kanzlei/Firma _____

Notar/in **RA/in** **Mitarbeiter/in**

Notarassessor/in **FA/in für** _____

Straße _____

PLZ, Ort _____

E-Mail _____

Telefax _____

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Unterschrift _____

Es gelten die Teilnahmebedingungen des DAI. Diese sind abrufbar unter: www.anwaltsinstitut.de/teilnahme.

Die übermittelten Daten werden maschinell zur Abwicklung der Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere Veranstaltungen, teilen Sie dies bitte unter den oben genannten Kontaktdaten kurz mit.

SEPA-Lastschriftmandat

An den Vorstand der
Westfälischen Notarkammer
Ostenallee 18
59063 Hamm

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE98ZZZ00000399300

Einzugsermächtigung: Ich ermächtige die **Westfälische Notarkammer** widerruflich, die von mir zu entrichtenden Beiträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen.

SEPA-Lastschriftmandat: Ich ermächtige die **Westfälische Notarkammer**, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der **Westfälischen Notarkammer** auf mein Konto gezogenene Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Zahlungsart

Einmalige Zahlung

Mandatsreferenz (ist Ihre RE-Nr.; wird vom Zahlungsempfänger vergeben)

Name **Seminarteilnehmer(-in)**

Name **Kontoinhaber**

Anschrift **Kontoinhaber**

IBAN

DE _____

Ort, Datum – Unterschrift
