

**Fortbildungsveranstaltung
der Westfälischen Notarkammer und des
Deutschen Anwaltsinstituts e. V. – Fachinstitut für Notare**

Update Grundstückskaufvertrag

Referent: Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M., Notar, München
Datum: 19. September 2020
Ort: Hamm, Mercure Hotel Hamm
Zeit: 10.00 Uhr bis 17.30 Uhr (6 Zeitstunden – mit Nachweis nach § 6 Abs. 2 S. 1 Nr. 4 BNotO)
Kostenbeitrag: 190,00 € (USt.-befreit)
Nr.: 034027 (DAI)
16/2020 (Westfälische Notarkammer)

Inhalt

Das Tagesseminar dient der praxisorientierten Aufbereitung aktueller Entwicklungen und Fragestellungen in Rechtsprechung, Gesetzgebung und Lehre, die bei der optimalen Gestaltung von Kaufverträgen zu berücksichtigen sind. Im Vordergrund steht die Entwicklung praxiserprobter und sicherer Lösungen durch Aufnahme von Textbausteinen und Ganz-Vertragsmustern, die unmittelbar der eigenen kautelarjuristischen Arbeit zur Verfügung stehen. Ausgehend von ausgewählten Fragestellungen und Fallgestaltungen werden den Teilnehmern zahlreiche praktische Gestaltungsempfehlungen gegeben.

Dabei werden auch Grundzüge und Grundstrukturen herausgearbeitet, sodass das Seminar sich nicht nur an fortgeschrittene Praktiker, sondern auch an Berufsanfänger bzw. in Ausbildung befindliche künftige Berufsträger wendet.

Der Referent ist als Praktiker und Autor zahlreicher einschlägiger Veröffentlichungen besonders ausgewiesen. Die Darstellung erfolgt anhand einer umfangreichen Tagungsunterlage, die aktuelle Entwicklungen in Rechtsprechung und Literatur berücksichtigt und als Nachschlagewerk in der Praxis bestens geeignet ist.

Anmeldung

Mit beigefügtem Anmeldebogen per Fax oder Post.

Hinweis

Es gelten die Teilnahmebedingungen des DAI. Diese sind abrufbar unter:
www.anwaltsinstitut.de/teilnahme

Arbeitsprogramm

1. § 17 Abs. 2a BeurkG, Satz 1 und Satz 2 (Nr. 1 und 2)
2. GwG – Fünfte Novelle, Transparenzregister
3. Sittenwidrigkeitsfälle
4. Verbraucher-/Unternehmereigenschaft
5. Weitere Rechtsprechung zur Inhaltskontrolle
6. Güterrecht, v. a. EuGüVO
7. Zur Grundbuchberichtigung bei der GbR
8. Auslandsbezüge bei Minderjährigen und Betreuten
9. § 179a AktG analog
10. Erbfälle, Grundbuchberichtigung/transmortale Vollmacht
11. Sondernutzungsrechte (gestreckte Entstehung, Übertragung, Aufhebung)
12. Umwandlung von Wohnungs- in Teileigentum, Sonder- in Gemeinschaftseigentum und umgekehrt
13. Fotovoltaikanlagen
14. Löschung nicht mehr benötigter Rechte in Abt. II
15. Umschreibung vor Kaufpreiszahlung
16. Kaufpreisänderungen, bedingte Nachzahlungspflichten
17. Immobilienverkauf zur Alterssicherung
18. Schuldübernahme
19. Weitere Rechtsprechung zur Lastenfreistellung
20. Kaufpreisstundung
21. Finanzierungsgrundschulden, v. a. Außen-/Innenverhältnis
22. Nacherbfolge (Zustimmungserfordernisse/Löschung des Vermerks)
23. Mietvorkaufsrecht
24. Mietübergang, Mietpreisbremse und Mietendeckel
25. Bestellung nachbarlicher Dienstbarkeiten
26. Soll- und Normalbeschaffenheit
27. Offenlegungspflichten (Arglist)
28. Wissenserklärung und Wissenszurechnung
29. Abgrenzung Bauträgervertrag/unechter Bauträgervertrag/§ 650v BGB/MaBV
30. Noch zu erbringende Einzelwerkleistungen, Verbraucherbauvertragsrecht
31. Stillschweigende Beschaffenheitsvereinbarungen?
32. Neubau: Werkvertrag/Nachzügler/Abnahme des Gemeinschaftseigentums?
33. Maklerklauseln

34. WEG-Novelle
35. Betreutes Wohnen
36. Schriftformklauseln
37. Treuhandenschaft im Grundstücksrecht
38. Steuerrechtliche Hinweise
39. Klauseln bei „Portfolio-Transaktionen“

ANMELDUNG

Westfälische Notarkammer
Ostenallee 18
59063 Hamm
Rückantwort per Telefax: 0 23 81 - 96 95-951

Ja, ich melde mich für folgende Veranstaltung an:

Update Grundstückskaufvertrag

Datum: 19. September 2020
Ort: Hamm, Mercure Hotel Hamm
Zeit: 10.00 Uhr bis 17.30 Uhr (6 Zeitstunden – mit Nachweis nach § 6 Abs. 2 S. 1 Nr. 4 BNotO)
Kostenbeitrag: 190,00 € (USt.-befreit)
Nr.: 034027 (DAI)
16/2020 (Westfälische Notarkammer)

Name, Vorname _____

Kanzlei/Firma _____

Notar/in **RA/in** **Mitarbeiter/in**
 Notarassessor/in **FA/in für** _____

Straße _____

PLZ, Ort _____

E-Mail _____

Telefax _____

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Unterschrift _____

Es gelten die Teilnahmebedingungen des DAI. Diese sind abrufbar unter: www.anwaltsinstitut.de/teilnahme.

Die übermittelten Daten werden maschinell zur Abwicklung der Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere Veranstaltungen, teilen Sie dies bitte unter den oben genannten Kontaktdaten kurz mit.

SEPA-Lastschriftmandat

An den Vorstand der
Westfälischen Notarkammer
Ostenallee 18
59063 Hamm

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE98ZZZ00000399300

Einzugsermächtigung: Ich ermächtige die **Westfälische Notarkammer** widerruflich, die von mir zu entrichtenden Beiträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen.

SEPA-Lastschriftmandat: Ich ermächtige die **Westfälische Notarkammer**, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der **Westfälischen Notarkammer** auf mein Konto gezogene Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Zahlungsart

Einmalige Zahlung

Mandatsreferenz (ist Ihre RE-Nr.; wird vom Zahlungsempfänger vergeben)

Name **Seminarteilnehmer(-in)**

Name **Kontoinhaber**

Anschrift **Kontoinhaber**

IBAN

DE _____

Ort, Datum – Unterschrift
