

**Fortbildungsveranstaltung
der Westfälischen Notarkammer und des
Deutschen Anwaltsinstituts e. V. – Fachinstitut für Notare**

Aktuelles Kostenrecht im Notariat

Referent: Christian Bachmayer, LL.M., Notar, Eppingen
Datum: 18. November 2020
Ort: Münster, Mövenpick Hotel Münster
Zeit: 10.00 Uhr bis 17.30 Uhr (6 Zeitstunden)
Kostenbeitrag: 190,00 € (USt.-befreit)
Nr.: 034034 (DAI)
20/2020 (Westfälische Notarkammer)

Inhalt

Die Veranstaltung behandelt aktuelle Entwicklungen in der kostenrechtlichen Gesetzgebung, Rechtsprechung und Literatur mit dem Ziel einer einheitlichen Kostenbehandlung durch alle Rechtsanwender. Neben grundsätzlichen Fragen wie denen zur korrekten und umfassenden Kostenerhebung, zur Kostenschuldnerschaft, zur Wertermittlung sowie zur kostenrechtlichen Gegenstandsidentität von Beurkundungsgegenständen werden aktuelle Fragestellungen und Entscheidungen aus allen Rechtsgebieten besprochen.

Die Veranstaltung wendet sich an Notarinnen und Notare sowie alle mit der Kostenberechnung befassten Mitarbeiter im Notariat. Grundkenntnisse in der kostenrechtlichen Behandlung von notariellen Vorgängen sind von Vorteil.

Anmeldung

Mit beigefügtem Anmeldebogen per Fax oder Post.

Hinweis

Es gelten die Teilnahmebedingungen des DAI. Diese sind abrufbar unter:
www.anwaltsinstitut.de/teilnahme

Arbeitsprogramm

A. Aktuelles Kostenrecht

- I. Gesetzesänderungen
- II. Entscheidungen zur Gebührenerhebungspflicht
- III. Entscheidungen zur Kostenschuldnerschaft
- IV. Entscheidungen zur Wertermittlung
- V. Entscheidungen zur Gegenstandsidentität
- VI. Fragestellungen zu Rahmengebühren

B. Fragestellungen aus den verschiedenen Rechtsgebieten

- I. Fragestellungen zu Kauf- und Bauträgerverträgen
 1. Wertermittlung
Zeitpunkt der Wertermittlung, §§ 46, 47 GNotKG (Hinzurechnungen usw.), Bewertung einer Bauverpflichtung u. a.
 2. Gegenstandsidentität
Kaufvertrag und mittelbare Grundstücksschenkung, Kaufvertrag und Erbaueinandersetzung, „sale-and-lease-back“
 3. Vorzeitige Beendigung
Kosten, Makler als Kostenschuldner?
 4. Entwurfskosten vs. kostenfreie Überlassung im Rahmen des § 17 Abs. 2a BeurkG
 5. Angebot und Annahme vs. Vollmacht/vollmachtlose Vertretung
- II. Fragestellungen zu Grundpfandrechten
 1. Wertermittlung
Grundpfandrechte, Mithafteinbeziehung/-entlassung, Rangverhältnisse
 2. Gegenstandsidentität
Über die reine Grundschuldbewilligung hinausgehende Erklärungen/Rangänderungs- und Löschungszustimmungen bei Grundpfandrechten, „mehrfache Löschungszustimmung“ des Eigentümers?
 3. Besonderheiten bei sog. „Finanzierungsgrundschulden“
Betreuungsgebühr, Kostenschuldner
 4. Elektronischer Grundbuchverkehr
Postalische oder elektronische Einreichung?, Gebührenersparnis durch vorbereitetes Grundschuldbestellungsformular?, Beglaubigungskosten
- III. Fragestellungen zu Wohnungs- und Teileigentum
 1. Wert für Aufteilung und Überlassung
 2. Veränderungen von Wohnungseigentum
Unterteilung einer Einheit, Schaffung neuen Sondereigentums, Keller„tausch“
 3. Neues zu Grundbuchkosten beim Wohnungseigentum
- IV. Fragestellungen zu Rechten in der Zweiten Abteilung
 - Rechtsprechung zur Wertermittlung von Dienstbarkeiten und anderen Belastungen
- V. Fragestellungen aus dem Erb- und Familienrecht

1. Wertermittlung
Eheverträge, Erbverträge, „Gütertrennung“ vs. „Zugewinnverzicht“,
Unterhaltsvereinbarungen im vorsorgenden Ehevertrag und in der
Scheidungssituation, „Gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht“
 2. Gegenstandsidentität
Gegenstandsverschiedenheit von Ehevertrag/Erbvertrag/Vermögens-
auseinandersetzung, Gegenstandsidentität von Widerruf und neuer Verfügung
 3. Einseitige Testamente vs. Gemeinschaftliches Testament/Erbvertrag
- VI. Fragestellungen aus dem Handels- und Gesellschaftsrecht
1. Wertermittlung
Geschäftswert Gesellschaftsverträge, Anmeldungen, Unternehmensverträge
 2. Gegenstandsidentität
Mehrheit von Registeranmeldungen, „Vollzugsvollmachten“ in Beschlussurkunden und
Registeranmeldungen, „Zustimmung“ zur Veräußerung vinkulierter Anteile,
Zustimmungen bei Umwandlungsvorgängen
 3. Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten
„Verortung“ der „Listengebühr“, „Verortung“ der „XML-Gebühr“, Kostenschuldner der
Listengebühr

ANMELDUNG

Westfälische Notarkammer
Ostenallee 18
59063 Hamm
Rückantwort per Telefax: 0 23 81 - 96 95-951

Ja, ich melde mich für folgende Veranstaltung an:

Aktuelles Kostenrecht im Notariat

Datum: 18. November 2020
Ort: Münster, Mövenpick Hotel Münster
Zeit: 10.00 Uhr bis 17.30 Uhr (6 Zeitstunden)
Kostenbeitrag: 190,00 € (USt.-befreit)
Nr.: 034034 (DAI)
20/2020 (Westfälische Notarkammer)

Name, Vorname _____

Kanzlei/Firma _____

Notar/in **RA/in** **Mitarbeiter/in**

Notarassessor/in **FA/in für** _____

Straße _____

PLZ, Ort _____

E-Mail _____

Telefax _____

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Unterschrift _____

Es gelten die Teilnahmebedingungen des DAI. Diese sind abrufbar unter: www.anwaltsinstitut.de/teilnahme.

Die übermittelten Daten werden maschinell zur Abwicklung der Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere Veranstaltungen, teilen Sie dies bitte unter den oben genannten Kontaktdaten kurz mit.

SEPA-Lastschriftmandat

An den Vorstand der
Westfälischen Notarkammer
Ostenallee 18
59063 Hamm

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE98ZZZ00000399300

Einzugsermächtigung: Ich ermächtige die **Westfälische Notarkammer** widerruflich, die von mir zu entrichtenden Beiträge bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen.

SEPA-Lastschriftmandat: Ich ermächtige die **Westfälische Notarkammer**, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der **Westfälischen Notarkammer** auf mein Konto gezogene Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Zahlungsart

Einmalige Zahlung

Mandatsreferenz (ist Ihre RE-Nr.; wird vom Zahlungsempfänger vergeben)

Name **Seminarteilnehmer(-in)**

Name **Kontoinhaber**

Anschrift **Kontoinhaber**

IBAN

DE _____

Ort, Datum – Unterschrift
